

## **Columnas de grava para la construcción de un edificio de oficinas y zona comercial en Kingston, Jamaica**

Kingston, Jamaica

Grace Kennedy, moderna oficina en el centro de Kingston. Dentro de su plan de desarrollo se requería un nuevo espacio de oficinas en un edificio de 9 plantas de altura. Las nuevas oficinas contaban con un parking en altura de 5 plantas y más de 350 plazas, 4 plantas de oficinas y espacios de ocio.



## El proyecto

Grace Kennedy, una de las empresas de más peso en Jamaica y del Caribe, con sedes en Norte América, Centro América, Inglaterra y África, preveía la ejecución de una moderna oficina en el centro de Kingston. Dentro de su plan de desarrollo requería un nuevo espacio de oficinas en un edificio de 9 plantas de altura. Las nuevas oficinas contaban con un parking en altura de 5 plantas y más de 350 plazas, 4 plantas de oficinas y espacios de ocio.

## El reto

Las nuevas oficinas de Grace Kennedy se sitúan en un área muy cerca al mar, con un nivel freático a nivel de la superficie del terreno. El terreno donde se quería instalar las nuevas oficinas, era un terreno formado por capas alternativas de arcillas, arenas y gravas en diferentes proporciones.

## La solución

Keller diseñó una mejora del terreno mediante columnas de grava para aumentar la capacidad portante del terreno y disminuir tanto los asentamientos estáticos como los dinámicos de la zona destinada al Nuevo edificio de oficinas.

## Mediciones

- 210,40 ml de columnas de grava para mejora del terreno antes de la construcción de la edificación de las nuevas oficinas del cliente
- 12 uds de columnas de grava para la mejora del terreno antes de la colocación de grúa para levantamiento durante el levantamiento del edificio

## Datos del proyecto

### Propiedad

Jamaica Public Service (JPS)

### Unidad/es de negocio de Keller

IberAm

### Contratista/s principal/es

TSK

### Soluciones

Capacidad de carga y control de asentos

### Mercados

Comercial

### Técnicas

Vibrosustitución (Columnas de Grava)

### Correo electrónico

[info.mexico@keller.com](mailto:info.mexico@keller.com)

### Número de teléfono

+52 55 5203 9458