

## Mejora del terreno para Edificio en El Cañaveral en Puerto de la Torre

Málaga, España

### Mediciones

209 Ud. Columnas de Grava  $\text{Ø}700\text{Ø}700$

Longitudes de de columnas de grava de 5,0 m como promedio



## El proyecto

Al realizar la excavación para la construcción de un edificio de 4 pisos y una planta sótano, se encontraron suelos de menor resistencia y mayor deformabilidad de los esperados inicialmente, además de tener un perfil geotécnico bastante heterogéneo en la superficie de la parcela, que imposibilitaba la cimentación superficial mediante losa inicialmente proyectada

## El reto

La constructora en conjunto con la Dirección Facultativa del Proyecto, contactó a Keller para elaborar una solución de mejoramiento de suelos que satisficiera los requerimientos del Proyecto a nivel de capacidad portante del suelo, y asentos totales y diferenciales post construcción del edificio. Dado que esta situación era sobrevenida, necesitaban que la solución propuesta fuese económicamente viable y se pudiese implementar rápidamente.

## La solución

Keller diseñó y ejecutó un tratamiento de mejora del terreno mediante columnas de grava, consiguiendo reducir los asentos esperados a niveles admisibles. Durante la ejecución de los trabajos se realizó un exhaustivo control de calidad mediante el registro continuo de los parámetros de ejecución. Los trabajos se realizaron en un plazo menor al pactado con el cliente y con un resultado muy satisfactorio para todas las partes involucradas en el Proyecto.

## Datos del proyecto

### Propiedad

Quabit Inmobiliaria, S.A.

### Unidad/es de negocio de Keller

IberAM

### Contratista/s principal/es

Construcciones y Contratas Cabello, S.A.

### Soluciones

Cimentaciones profundas

### Mercados

Residencial

### Técnicas

Vibrosustitución (Columnas de Grava)

### Correo electrónico

[info.mexico@keller.com](mailto:info.mexico@keller.com)

### Número de teléfono

+52 55 5203 9458